

ДОГОВОР

купли-продажи № _____ / _____ (№ лицевого счета/код района)

п. _____ Баскунчак «_____» _____ 20__ г.

ООО «НОВАТЭК – Автозаправочные комплексы», именуемое в дальнейшем «Газоснабжающая организация», в лице

_____, действующего на основании доверенности _____ года, с одной

стороны, и гражданин(ка) _____

проживающий(ая) по адресу: _____, дом № _____, кв. _____, именуемый(ая) в

дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Газоснабжающая организация обеспечивает продажу газа Абоненту для удовлетворения бытовых нужд (для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью) в необходимом количестве для него и для всех совместно с ним проживающих лиц, а Абонент принимает и оплачивает газ на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Характеристики газового оборудования Абонента (наименование и перечень газоиспользующего оборудования): _____

_____ ; прибор учета расхода газа: _____ (марка, типоразмер, завод-изготовитель), № _____, дата выпуска _____, пломба _____, дата поверки _____, местонахождение счетчика - _____ (указать: *отопливаемое или неотопливаемое*) помещение.

1.3. Характеристика газифицированного домовладения Абонента:

– находится у Абонента на праве _____ (собственности, найма, социального найма, безвозмездного пользования, владения паем члена ЖСК, пр.) в соответствии с _____

(наименование и реквизиты документа); дата и место рождения Абонента: «_____» _____ г.

- отапливаемая площадь: _____ (м²);
- нежилые помещения: _____ (м²);
- индивидуальная баня: _____ (шт.);
- наличие централизованного горячего водоснабжения: _____ («да» - «нет»);
- количество человек: _____
- постоянно зарегистрированных: _____ (чел.);
- временно проживающих: _____ (чел.);
- наличие животных: _____ (голов), в т.ч. _____

договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее – «ВДГО») заключен с _____

(наименование организации). № договора _____, дата договора «_____» _____ г.

2. ПОРЯДОК УЧЁТА ГАЗА

2.1. Учет продаваемого газа ведется согласно действующим нормативным документам по обеспечению единства измерений, в т.ч. в соответствии с требованиями ГОСТа 2939 – 63, которым определены условия реализации газа на территории РФ (давление 760 мм. рт. ст. (101325 н/м²), температура газа + 20°С (293,15⁰К), влажность – 0%) (далее – стандартные условия), с использованием прибора учета расхода газа (далее – «счетчик газовый» или «СГ») либо по действующим нормам расхода (нормативам потребления) газа, утвержденным действующим нормативным актом.

2.2. Объем газа, предоставляемый Абоненту, определяется:

- при наличии в конструкции СГ устройства, автоматически приводящего объем газа к стандартным условиям - исходя из показаний такого СГ как разность показаний СГ за отчетный период;

- при отсутствии в конструкции СГ устройства, автоматически приводящего объем газа к стандартным условиям - как произведение разности показаний СГ за отчетный период и температурного коэффициента. Температурный коэффициент служит для приведения объема газа к стандартным условиям.

Температурные коэффициенты утверждаются уполномоченным государственным органом и доводятся до сведения Абонента через платежные документы на оплату за газ, в Абонентских отделах.

2.3. Начисления оплаты по показаниям СГ производятся с момента опломбирования монтажного узла СГ Газоснабжающей организацией.

2.4. При отсутствии или неисправности СГ, а также при нарушении правил его установки и эксплуатации, перечисленных ниже, объем газа, предоставляемый для оплаты Абоненту, устанавливается по действующим нормам расхода (нормативам потребления) газа, утвержденными нормативными актами, в следующих случаях:

- снятие СГ в ремонт, поверку, за исключением случаев, указанных в п. 5.4. настоящего договора;
- отсутствие (нарушение целостности) пломбы завода-изготовителя (поверителя) на корпусе СГ (счетном механизме) и пломбы Газоснабжающей организации на присоединительных гайках СГ;
- самовольная установка (снятие) СГ;
- наличие на корпусе СГ механических повреждений;
- истечение межповерочного интервала СГ;
- несоответствие пропускной способности СГ максимальной мощности газового оборудования;
- другие случаи, препятствующие правильному ведению учета, оговоренные в технической документации на СГ (паспорте) и действующих нормативных актах.

2.5. В случае истечения межповерочного интервала и не проведения поверки СГ в установленный срок, расчет объема потребленного газа ведется исходя из действующих норм расхода (нормативов потребления) газа с момента истечения последнего дня срока поверки СГ.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАЗОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Газоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Обеспечить продажу газа Абоненту в количестве, необходимом ему для целей, указанных в п. 1.1. надлежащего качества.

3.1.2. Вести лицевой счет Абонента в соответствии с нормами действующего законодательства.

- 3.1.3. Производить начисления по оплате газа по ценам и тарифам, установленных в действующих нормативных актах.
- 3.1.4. Обеспечить предоставление Абоненту информации о ценах и тарифах на газ, нормах расхода (нормативах потребления), условиях оплаты, изменении режима газопотребления, правилах учета и пользования газом. Данная информация указана на стендах абонентского отдела Газоснабжающей организации и в пунктах приема платежей за газ, а информация о ценах и тарифах на газ, нормах расхода, условиях оплаты - в квитанциях на оплату.
- 3.1.5. Производить перерасчет объема потребленного газа и его стоимости с начала календарного года до момента установки СГ в соответствии с утвержденными нормам расхода (нормативам потребления) газа.
- 3.1.6. Предупреждать Абонента о приостановлении подачи газа в случаях:
- просрочки оплаты газа, согласно действующего законодательства;
 - отказа Абонентом в допуске Газоснабжающей организации (или его представителя) в занимаемое Абонентом помещение;
 - отсутствия договора о содержании и ремонте внутридомового газового оборудования.
- 3.1.7. Провести контрольную проверку СГ по письменному заявлению Абонента.
- 3.1.8. Вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) потребителей на режим и качество предоставления коммунальных услуг, учет их исполнения.
- 3.1.9. Информировать Абонента о плановых перерывах предоставления услуг газоснабжения.

3.2. Газоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Приостанавливать исполнение Договора в части обязательств по подаче газа Абоненту (в том числе с установкой пломбы, заглушки или удалением участка подводящего газопровода) самостоятельно либо путем выдачи соответствующих поручений газораспределительной организации (ГРО) в следующих случаях:

- при самовольном подключении Абонентом газоиспользующего оборудования к системе газоснабжения;
- при неуплате Абонентом за газ (до ликвидации задолженности);
- при отказе Абонента в допуске Газоснабжающей организации (или его представителя) в занимаемое Абонентом помещение
- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется газоснабжение;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.
- выявления внутридомового газового оборудования, эксплуатация которого в любой момент может привести к аварии;
- аварии или утечки газа из внутридомового газового оборудования.
- при использовании газа для осуществления предпринимательской деятельности;
- и иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Подача газа считается приостановленной с момента отключения представителями Газоснабжающей организации или специализированных организаций газопотребляющего оборудования Абонента от системы газоснабжения путем установки заглушки, удаления участка подводящего газопровода или пломбирования запорного устройства. При отсутствии Абонента на месте выполнения работ по отключению подача газа приостанавливается в отсутствие Абонента. Отключение оформляется соответствующим актом. Последующее подключение производится после устранения причин приостановления (ограничения) подачи газа и полного погашения задолженности, включая возмещение Абонентом стоимости услуг Газоснабжающей организации за изменение режима газопотребления Абонента (отключение и подключение).

При обнаружении факта самовольного подключения Абонента к системе газоснабжения производится перерасчет размера платы за потребленный газ, в соответствии с действующим законодательством. При этом Газоснабжающая организация вправе обращаться в правоохранительные органы по факту хищения газа и создания опасной, аварийной ситуации, а также требовать от Абонента возмещения причиненного ущерба в порядке, определенном действующим законодательством.

3.2.2. Производить начисления за потребленный газ по действующим нормам расхода (нормам потребления) газа в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе в случае непредоставления Абонентом Газоснабжающей организации данных о показаниях СГ за истекший месяц. После предоставления таких показаний производится перерасчет начислений Абонента в соответствии с показаниями счетчика по ценам на природный газ, реализуемый населению, действующим на момент предоставления показаний СГ (за исключением случаев временного отсутствия Абонента).

3.2.3. Осуществлять контроль за исполнением условий Договора, путем получения информации, необходимой для исполнения Договора, от государственных органов и органов местного самоуправления, учреждений и организаций жилищно-коммунального комплекса, а также подразделений МВД РФ и МЧС РФ. Полученная таким образом документальная информация приравнивается к сведениям, установленным путем проведения контрольных проверок, и в случае выявления нарушений влечет правовые последствия без оформления акта.

3.2.4. Требовать внесения платы Абонентом за потребленные газ, а также уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.2.5. Требовать в порядке, предусмотренном законодательством (Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» гл.3, п.21), допуска в занимаемое Абонентом жилое помещение работников или представителей Газоснабжающей организации для осмотра технического и санитарного состояния газоиспользующего оборудования, приборов учета газа и выполнения необходимых ремонтных работ (с 7.00 до 21.00), а для ликвидации аварий - в любое время.

3.2.6. Требовать полного возмещения убытков, возникших по вине Абонента и (или) членов его семьи.

3.2.7. Осуществлять проверку правильности снятия Абонентом показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

3.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные нормами действующего законодательства.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

4.1. Абонент обязан:

4.1.1. Ежемесячно, в период с 25 по 30 (31) число, предоставлять Газоснабжающей организации (сотрудникам-контролерам) данные показаний приборов учета СГ за истекший месяц. Данные показания фиксируются в учетной ведомости и подтверждаются подписью абонента и контролера.

4.1.2. Своевременно и в полном объеме производить оплату потребляемого газа. Хранить платежные документы на оплату газа не менее 3 лет. В случае невнесения в установленный срок платы за газ Абонент уплачивает Газоснабжающей организации пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Абонента от внесения платы за газ.

4.1.3. Ежегодно производить сверку с Газоснабжающей организацией по состоянию расчетов за потребленный природный газ, производство работ по отключению и подключению (в случаях, когда такие работы по условиям настоящего договора оплачиваются абонентом). Результат сверки оформляется актом сверки или документом его заменяющим.

4.1.4. Обратиться в Газоснабжающую организацию для открытия лицевого счета и представить ей следующие документы:

а) для жилого дома (части жилого дома): абонентская книжка (если была ранее), проект газификации, свидетельство о праве собственности на жилой дом (паспорт собственника домовладения), домовая книга, паспорт БТИ или выкопировка из него, документ, подтверждающий право на

предоставление мер социальной поддержки, техническая документация на газовое оборудование, СГ (паспорт), удостоверение об ознакомлении с правилами техники безопасности всех членов семьи старше 7 лет; договор на техническое обслуживание ВДГО, лица, проживающие в сельской местности, предоставляют справку из соответствующего органа местного самоуправления о количестве проживающих человек, а также о поголовье имеющегося скота.

б) для жилых помещений в многоквартирных домах: абонентская книжка (если была ранее), справка о составе семьи, для собственников квартир дополнительно – свидетельство о праве собственности или соответствующий договор, паспорт собственника квартиры или ответственного квартиросъемщика, документ, подтверждающий право на льготу, паспорт льготника, техническая документация на газовое оборудование, СГ (паспорт).

4.1.5. Соблюдать «Правила пользования газом в быту», утвержденные приказом ВО «Росстройгазификация» № 86-П от 26.04.1990г., обеспечивать надлежащую эксплуатацию газового оборудования, исправность, сохранность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением газа.

4.1.6. Заключить договор со специализированной организацией на техническое обслуживание и текущий ремонт газового оборудования, установленного у Абонента.

4.1.7. Следить за исправным техническим состоянием СГ и его работоспособностью. Своевременно проводить поверку СГ и сигнализаторов загазованности (при их использовании), а также проверку изолирующих муфт, с привлечением специализированной организации.

Немедленно сообщать в абонентский отдел Газоснабжающей организации о неисправностях СГ, а о неисправностях газоиспользующего оборудования - специализированной обслуживающей организации.

4.1.8. Следить за сохранностью контрольной пломбы на счетном механизме, корпусе СГ и его монтажном узле, а в случае их нарушения немедленно сообщать Газоснабжающей организации.

За свой счёт проводить очередную поверку СГ в сроки, установленные Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.

4.1.9. Соблюдать технические требования на установку и эксплуатацию СГ:

- установка, снятие и прием в эксплуатацию СГ должны производиться только специализированными организациями;
- СГ должен быть установлен в соответствии с требованиями, указанными в технической документации (паспорте),
- монтажный узел должен быть опломбирован Газоснабжающей организацией.

4.1.10. Допускать к газоиспользующему оборудованию и СГ работников абонентских и газовых служб при предъявлении ими служебного удостоверения (с 7.00 до 21.00), в порядке, предусмотренном законодательством, а в случае аварийных ситуаций - в любое время суток, для осмотра и ремонта газового оборудования.

4.1.11. Предоставлять в абонентскую службу Газоснабжающей организации в 10-ти дневный срок сведения об изменении данных, перечисленных в п.п. 1.2, 1.3 Договора, либо иных данных, влияющих на расчет объема потребленного газа и (или) размер оплаты за газ.

4.1.12. При отчуждении жилого помещения в собственность лиц, не являющихся членами семьи Абонента, прежний собственник должен погасить все долговые обязательства по оплате за газ на момент оформления права собственности на жилье новым собственником. Абонент обязан в течение 7 дней сообщать об изменении права собственности (владения, пользования) на жилое помещение, для чего письменно извещает Газоснабжающую организацию об отчуждении помещения (передаче его во владение или пользование) другим лицам.

4.1.13. Отключить с привлечением специализированной организации газовые приборы в случае выезда всех проживающих по данному адресу лиц на срок свыше 1 месяца. О выезде проживающих и отключении газовых приборов Абонент незамедлительно извещает Газоснабжающую организацию. Перерасчет размера платы за газ за период временного отсутствия осуществляется Газоснабжающей организацией в соответствии с действующим законодательством на основании письменного заявления Абонента. Результаты перерасчета размера платы отражаются в платежном документе. К заявлению Абонент должен приложить документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя и (или) проживающих совместно с ним лиц по месту постоянного жительства.

Перерасчет размера платы за газ производится пропорционально количеству дней временного отсутствия Абонента, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда с места его постоянного жительства и день прибытия на это место.

При невыполнении данного пункта Газоснабжающая организация вправе производить начисления за пользование газом по действующим тарифам и нормам расхода (нормативам потребления) газа без изменений.

4.1.14. Производить оплату работ по отключению и подключению в случаях, когда отключение произведено в результате ненадлежащего исполнения Абонентом условий настоящего Договора.

4.1.15. Заблаговременно и своевременно сообщать Газоснабжающей организации об изменении статуса помещения, расположенного в нем юридических лиц или об использовании помещений Абонента в предпринимательских целях, а также предоставлять Газоснабжающей организации соответствующие документы, подтверждающие перечисленные факты, в течение 10 дней после их получения.

4.1.16. Обеспечивать возможность направления Газоснабжающей организацией письменных уведомлений (требований), квитанций на оплату газа и иной корреспонденции по почте, для чего поддерживать в исправном состоянии свой почтовый ящик.

4.1.17. Абоненту запрещается самовольно срывать (нарушать целостность) пломб, установленных Газоснабжающей организацией или ГРО, а также заводских пломб, вмешиваться в работу счетного механизма.

4.1.18. При пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании газа, немедленно сообщать о них Газоснабжающей организации и в аварийно-спасательную службу специализированной организации, с которой у Абонента заключен договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО).

4.1.19. В целях учета газа, использовать только приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений;

4.1.20. Нести иные обязанности, предусмотренные нормами действующего законодательства.

4.2. Абонент имеет право:

4.2.1. На получение услуг, надлежащего качества предусмотренных Договором.

4.2.2. На получение мер социальной поддержки, предусмотренных законодательными актами РФ и нормативными документами Астраханской области и органов местного самоуправления.

4.2.3. На получение информации об изменении розничных цен на газ.

4.2.4. На получение ежемесячно платежных документов на оплату газа, а также по письменному заявлению Абонента – сведений о состоянии расчетов за газ, об имеющейся задолженности, информацию об объемах и качестве газа, условиях его предоставления, изменении размера платы за газ и порядке его оплаты.

4.2.5. Оплачивать стоимость потребленного газа в безналичной форме.

4.2.6. Поручать другим лицам вносить плату вместо Абонента любыми законными способами.

4.2.7. Вносить плату за газ на условиях авансирования.

4.2.8. Подавать заявки о приостановлении исполнения Договора с выполнением необходимых перерасчетов за потребленный газ.

4.2.9. Заключить с Газоснабжающей организацией дополнительный договор поставки газа для использования газа в предпринимательских целях в случае установки отдельного прибора учета газа, позволяющего вести самостоятельный учет газа по такому договору поставки.

4.1.10. Осуществлять иные права, предусмотренные нормами действующего законодательства

5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕНИЕ ГАЗА, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Оплата за пользование газом осуществляется ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, по предоставленным платежным документам на оплату газа в соответствии с действующими нормативными актами об установлении цен, норм (нормативов) и тарифов.

Сумма платежа в рамках исполнения Договора определяется:

а) при использовании счетчика газового: как произведение показаний СГ и розничной цены, а в случае использования СГ без корректора - как произведение разности показаний СГ, температурного коэффициента и розничной цены;

б) при отсутствии счетчика газового:

- как произведение количества проживающих по данному адресу на тарифы с учетом норм расхода (нормативов потребления) газа на 1 чел. (в случае использования газа для приготовления пищи и воды на санитарно-гигиенические нужды с применением газовой плиты);
- как произведение размера помещений по данному адресу на тарифы с учетом норм расхода (нормативов потребления) газа (в случае использования газа на отопление жилых и нежилых помещений от газового оборудования);

5.2. Стоимость потребленного газа не включает в себя стоимость услуг по техническому обслуживанию газового оборудования.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты предусмотренных настоящим пунктом Газоснабжающая организация начисляет пени согласно ЖК РФ, в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования за каждый день просрочки исполнения обязательств по своевременной оплате газа Абонентом.

5.4. В период осуществления ремонта, замены, поверки СГ, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления газа исчисляются как среднемесячное потребление газа, определенное по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы СГ составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления газа.

5.5. В случае если в жилом помещении Абонента проживают Абоненты, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъектов Российской Федерации за счет средств соответствующих бюджетов предоставляются при оплате коммунальных услуг льготы в виде скидки, размер платы за газ уменьшается на величину скидки. В случае если в жилом помещении проживают Абоненты, которым за счет средств соответствующих бюджетов предоставляется компенсация расходов по оплате коммунальных услуг или в отношении которых применяются иные меры социальной поддержки граждан в денежной форме, размер платы за газ на величину компенсации или величину соответствующих мер социальной поддержки не уменьшается.

5.6. Не использование собственниками, нанимателями или иными лицами помещений не является основанием для освобождения от обязанности по оплате газа.

5.7. В случае, если газовое оборудование (жилье) находится в общей собственности (владении или пользовании), то открытие лицевого счета производится на одного из владельцев (по заявлению сторон), и расчеты за газ учитываются на одном лицевом счете. Лица, имеющие в общей собственности (владении или пользовании) газовое оборудование (жилье), вопрос о долях оплаты решают между собой, оплачивая при этом потребленный газ в полном объеме. Дееспособные члены семьи собственника помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из Договора.

5.8. За нарушение условий Договора для Абонента устанавливаются следующие санкции в виде штрафов, которые подлежат уплате сверх установленной в соответствии с Договором платы за газ:

5.8.1. за вмешательство в работу счетного механизма СГ – 2000 рублей;

5.8.2. за нарушение целостности контрольных защитных наклеек, заводских пломб и пломб Газоснабжающей организации – 2000 рублей;

5.8.3. за недопущение представителей газовой службы к системе газоснабжения домовладения – 2000 рублей.

5.9. Нарушения, перечисленные в п. 5.8 Договора, отражаются в актах, составляемых Газоснабжающей организацией совместно с Абонентом. В случае отказа Абонента от оформления акта в акте делается соответствующая отметка.

5.10. Штрафы подлежат уплате Покупателем в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем обнаружения нарушения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ, ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

6.1. Договор вступает в силу _____ 202 года. В случае если подключение Абонента к газоснабжению произошло после указанной даты, - то с момента фактического подключения Абонента к газоснабжению.

6.2. Все споры по Договору решаются в установленном порядке согласно действующему законодательству РФ.

6.3. За нарушение обязательств по Договору обе стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. В связи с заключением настоящего договора ранее действовавшие договоры газоснабжения прекращают свое действие, за исключением обязательств сторон по оплате ранее потребленного газа.

Газоснабжающая организация:

ООО «НОВАТЭК – Автозаправочные Комплексы»

ИНН 8911022317, КПП 745101001, ОГРН 1068911007252, ОКПО 97415446,

р/с 40702810300000032818, Банка ГПБ (АО) Москва, БИК 044525823, к/с 30101810200000000823

Юридический адрес: 454048, Российская Федерация, г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 6

Почтовый адрес: 400012, г. Волгоград, ул. Смольная, д.30, Тел: 8(8442) 22-42-05, Факс: 8(8442) 22-42-08

Абонент:

гр. _____ паспорт

серия _____ № _____, выдан _____ проживает

по

адресу _____,

телефоны: раб. _____, дом. _____, членов семьи: _____

ГАЗОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____/_____/_____

_____/_____/_____