

СОГЛАСОВАНО:

_____/

«___» _____ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. главного инженера

ООО «НОВАТЭК-АЗК»

_____/Д.Н. Печерских/

«___» _____ 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение строительно-монтажных работ по ремонту дорожного покрытия на криогенной газозаправочной станции (КриогЗС №4/78), расположенной по адресу: 140401, 270 м по направлению на север-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., Коломенский р-он, с.п. Пестриковское, с. Парфентьево, ул. Школьная, д. 25.

г. Санкт-Петербург
2021 г.

1. Общие положения

Техническое задание содержит требования Заказчика к функциональным, техническим, качественным и прочим характеристикам выполняемых работ и (или) оказываемых услуг. Положения настоящего Технического задания являются неотъемлемой частью условий Договора.

2. Цель и назначение работ

Выполнение строительно-монтажных работ по ремонту дорожного покрытия по адресу: Московская обл., Коломенский р-он, с.п. Пестриковское, с. Парфентьево, ул. Школьная, д. 25.

3. Основание для выполнения строительно-монтажных работ

Акт предписания о устранении замечаний.

4. Наименование заказчика

Общество с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК-Автозаправочные комплексы» (ООО «НОВАТЭК-АЗК»). Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, 6.

5. Место проведения работ

Московская обл., Коломенский р-он, с.п. Пестриковское, с. Парфентьево, ул. Школьная, д. 25.

6. Сроки выполнения работ

6.1. Срок выполнения Работ составляет 30 (тридцать) календарных дней с даты оплаты авансового платежа.

7. Объем и состав работ

7.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, условиями договора и требованиями действующей на территории Российской Федерации нормативно-технической документации.

7.2. Состав работ согласно ведомости объемов работ.

7.3. В объем работ подрядной организации включаются приобретение всех материалов.

8. Условия оплаты выполненных работ.

8.1. Оплата производится в соответствии с условиями договора на выполнение строительно-монтажных работ.

9. Общие требования к работам.

9.1. Количество, качество и виды работ, количество, качество и виды материалов должны соответствовать проектно-сметной документации, ведомостям объемов работ, описанию работ, техническому заданию, условиям договора и требованиям нормативно-технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил.

9.2. Работы должны выполняться силами и средствами Подрядчика с применением специализированных средств механизации, малой механизации и средств индивидуальной защиты, отвечающим требованиям охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, промышленной и электробезопасности.

9.3. Приобретение (кроме оговоренных), транспортирование, хранение конструкций, материалов и оборудования, и поддержание порядка на строительной площадке входит в обязанности Подрядчика и выполняется его силами.

9.4. Подрядчик обязан соблюдать требования и правила пропускного режима, установленных на Объекте.

9.5. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение и неукоснительное выполнение требований пожарной безопасности, охраны труда и работы на высоте при строительстве объекта. Ответственность за соблюдение данных требований безопасности в полном объеме возлагается на Подрядчика.

9.6. Работники Подрядчика обязаны выполнять требования регламентов ООО «НОВАТЭК-АЗК» в период нахождения на территории объектов ООО «НОВАТЭК-АЗК». При производстве работ

должны быть выполнены все организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасное выполнение работ, согласно действующего законодательства, инструкций и положений по охране труда.

- 9.7. Подрядчик несет ответственность и возмещает ущерб, Заказчику причиненный действиями персонала Подрядчика.
- 9.8. Персонал Подрядчика при производстве работ должен иметь при себе аптечку для оказания первой помощи, при производстве работ применять страховочные приспособления для работы на высоте, спецодежду и другие средства защиты.
- 9.9. В случаях выявления нарушений, контролирующие лица имеют право выдавать ответственному представителю Подрядчика письменное предписание на устранение нарушения. В случаях игнорирования предписания, грубого нарушения требований правил и норм охраны труда, пожарной и экологической безопасности, что может привести или привело к несчастным случаям, пожарам, авариям и другим чрезвычайным ситуациям, контролирующие лица имеют право приостановить производство работ с письменным уведомлением руководства Заказчика и подрядной организации.
- 9.10. В случае остановки производства работ представителями Заказчика, из-за нарушений правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, экономическую ответственность несет Подрядчик. Экономический ущерб, полученный в этом случае Подрядчиком, Заказчиком не возмещается
- 9.11. Подрядчик обязан своевременно обеспечить материалами, необходимыми для выполнения работ, и несет ответственность за качество предоставленных материалов.
- 9.12. При производстве работ по устройству дорожного покрытия применять современные методы и технологии строительного производства.
- 9.13. При производстве работ в зимнее время необходимо руководствоваться СП 70.13330.2012 и методиками по производству бетонных работ в зимнее время. Производство зимних бетонных работ должно вестись таким образом, чтобы при строгом соблюдении заданных проектом требований по сохранению монолитности сооружения обеспечивать получение в заданные сроки бетона с предусмотренной проектом прочностью, водонепроницаемостью и морозостойкостью. Выбор метода и технологию зимнего бетонирования обозначить в проекте производства работ (ППР).
- 9.14. Выполняемые работы, равно как и результат выполнения работ, должны полностью отвечать требованиям нормативных актов по охране труда, утвержденных Приказом Минтруда России от 01.06.2015 N 336н "Об утверждении Правил по охране труда в строительстве" (Зарегистрировано в Минюсте России 13.08.2015 N 38511).
- 9.15. Подрядчик до начала выполнения работ должен ознакомить свой персонал с проектом производства работ (ППР), с объемом работ, сроком выполнения работ, организацией уборки рабочих мест и конструкций оборудования, транспортировки мусора и отходов, мероприятиями по охране труда, противопожарными мероприятиями, правилами внутреннего распорядка Заказчика и т.д., а также, осуществлять контроль за соблюдением своим персоналом вышеперечисленного.
- 9.16. Подрядчик обязан организовать своему персоналу по прибытии на территорию Заказчика прохождение вводного инструктажа по охране труда, по правилам пожарной безопасности (ППБ), с учетом особенностей выполнения работ на действующем предприятии, указать имеющиеся на выделенном участке работ опасные производственные факторы.
- 9.17. Подрядчик должен выполнить все указанные работы согласно настоящему Техническому заданию и в соответствии с требованиями действующих строительных, санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности, правил устройства электроустановок, перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и требований прочей, действующей на территории Российской Федерации, нормативно-технической документации.

10. Требования к оборудованию, материалам и конструкциям

- 10.1. Поставляемое оборудование, конструкции и материалы, их составные части должны быть новыми, не находившимися в эксплуатации, то есть не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, не иметь дефектов материала и/или изготовления, не модифицированными и не переделанными, не поврежденными, не иметь каких-либо ограничений (залог, запрет, арест, и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, иметь в установленных законодательством случаях сертификаты соответствия или иные документы, соответствовать стандартам безопасности и сертификации в РФ.
- 10.2. Качество, количество, виды конструкций, материалов и оборудования должны соответствовать рабочей документации, настоящему Техническому заданию, условиям Договора и требованиям действующей на территории Российской Федерации нормативно-технической документации, быть

заводского изготовления. Замена конструкций, материалов и оборудования на аналогичные возможна только после согласования с Заказчиком и проектной организацией.

11. Требования к организации производства работ

- 11.1. Организацию производства строительно-монтажных работ вести в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства».
- 11.2. Применяемое в процессе строительства строительная техника и механизмы, автотранспорт, оборудование должны быть в исправном состоянии.
- 11.3. При производстве работ Подрядчик должен обеспечить полную сохранность оборудования и технологических коммуникаций от пыли, мусора и разрушений, путём их укрытия, ограждения и выполнения комплекса прочих необходимых мероприятий, в случае их порчи Подрядчик должен провести собственными силами и за свой счёт их восстановление и/или замену.
- 11.4. Ответственность за жилищные и бытовые условия, организацию общественного питания, медицинского обслуживания, доставку персонала от места временного проживания до места производства работ, организацию мест складирования материалов и оборудования, доставку оборудования до объекта производства работ несет Подрядчик.

12. Правила контроля и приёмки работ

- 12.1. При осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства стороны обеспечивают проведение технического надзора и строительного контроля.
- 12.2. Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объекта капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям СП, СНиП, технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.
- 12.3. Строительный контроль проводится:
 - Подрядчиком, т.е. лицом, осуществляющим строительство;
 - Заказчиком либо организацией, привлеченной Заказчиком по договору для осуществления строительного контроля.
- 12.4. Строительный контроль, осуществляемый Подрядчиком, включает, но не ограничивается, проведением следующих обязательных контрольных мероприятий:
 - проверка качества (входной контроль) строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства;
 - проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства;
 - проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;
 - совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
 - приемка законченных видов (этапов) работ;
 - проверка совместно с заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектно-сметной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.
- 12.5. Результаты операционного контроля должны быть документированы в журналах работ.
- 12.6. Входной контроль осуществляется до момента применения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования в процессе строительства и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил. Подрядчик вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации. В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, ее применение для строительства не допускается.
- 12.7. В случае если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения установленных норм и правил, применение строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, хранившихся с нарушением, для строительства не допускается впредь до

подтверждения соответствия показателей их качества требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

- 12.8. Приемке подлежат полностью законченные работы, а также промежуточной приемке подлежат все работы, являющиеся предметом Договора, в том числе скрытые работы, освидетельствование которых в более поздний период невозможно по технологии производства работ.
- 12.9. Заказчик или уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время и в течение всего периода их выполнения.
- 12.10. До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается.
- 12.11. Подрядчик должен обеспечить уведомление Заказчика о дате и времени проведения процедуры освидетельствования скрытых работ не позднее чем за 3 рабочих дня.
- 12.12. Если Заказчик не был информирован об освидетельствовании скрытых работ или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.
- 12.13. В случае обнаружения дефектов Заказчик составляет мотивированный отказ в приемке работ и назначает дату повторной приемки выполненных работ.
- 12.14. В обязанности Подрядчика входит составление и ведение исполнительной документации.
- 12.15. Исполнительная документация составляется в трёх экземплярах: два для Заказчика, один из которых должен быть укомплектован оригиналами паспортов, сертификатов на материалы и конструкции, и один для лица, осуществляющего строительство. В дополнение к печатным экземплярам исполнительной документации Подрядчик должен предоставить комплект исполнительной документации в электронном виде (на компакт-дисках, сканирование полного комплекта, в т.ч. акты, паспорта, сертификаты, исполнительные схемы, после оформления, подписания и полной комплектации).
- 12.16. Требования к составу и порядку ведения, термины и определения, используемые при оформлении исполнительной документации Термины и определения, требования к составу и порядку, формы ведения исполнительной документации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства установлены Градостроительным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ № 468 от 21.06.2010г. «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», РД 11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации», РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».
- 12.17. В состав исполнительной документации включаются текстовые и графические материалы:
 - акты освидетельствования скрытых работ;
 - копии договорных документов в случае привлечения Подрядчиком третьих лиц к выполнению работ;
 - паспорта и сертификаты на применяемые материалы, оборудование;
 - иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, предусмотренные Градостроительным кодексом, техническими регламентами, стандартами, сводами правил, СНиП и иными нормативными документами.
 - другие журналы работ, предусмотренные спецификой выполнения отдельных видов работ (обязанность по обеспечению, оформлению, ведению журналов возлагается на Подрядчика);
 - результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;

13. Условия производства работ

- 13.1. ООО «НОВАТЭК-АЗК» уделяет повышенное внимание вопросам в области качества строительно-монтажных работ, охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, экологической безопасности и требует от Подрядчика обеспечение выполнения требований, обеспечивающих их неукоснительное соблюдение.

- 13.2. Подрядчик обязан выполнять и соблюдать все применимые требования законодательства, утвержденные практические руководства и существующие нормы и правила в области качества строительно-монтажных работ, охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, экологической безопасности. Подрядчик обязан принимать все обоснованные меры предосторожности в процессе выполнения работ на объектах ООО «НОВАТЭК-АЗК».
- 13.3. Подрядчик должен осуществлять все необходимые действия, направленные на минимизацию воздействия на окружающую среду в процессе выполнения работ. Обязанности Подрядчика включают в себя, помимо прочего, предотвращение причинения неудобств третьим лицам и загрязнения окружающей среды оборудованием и материалами.
- 13.4. Подрядчик является собственником всех отходов (кроме металлолома), образующихся в результате его производственной деятельности, и несет ответственность за их хранение, транспортирование и утилизацию в соответствии с законодательством РФ в области обращения с отходами. Обязательство может быть изменено, в случаях, если ООО «НОВАТЭК-АЗК» посчитает, что образовавшиеся отходы в дальнейшем могут быть использованы для нужд ООО «НОВАТЭК-АЗК». Данное решение о разделении отходов между сторонами принимается ООО «НОВАТЭК-АЗК» в одностороннем порядке и должно быть оформлено соответствующим актом.
- 13.5. Подрядчик несет ответственность за обеспечение своего персонала необходимыми СИЗ и правильное их применение. Все применяемые Подрядчиком СИЗ должны соответствовать условиям работы и быть сертифицированы в установленном порядке.
- 13.6. Складирование строительных материалов Подрядчик должен производить в местах, согласованных с Заказчиком.
- 13.7. Подрядчик должен учесть, что работы выполняются в условиях действующего производства.
- 13.8. Работы выполняются по Акту-допуску.
- 13.9. Место проведения работ должно быть защищено Подрядчиком с целью исключения на него доступа посторонних лиц.
- 13.10. Работы должны быть выполнены с сохранением в первоначальном виде всех не ремонтируемых, реконструируемых и прочих существующих конструктивных частей дорожного покрытия, имеющихся коммуникационных сетей. В случае невыполнения указанных условий Подрядчик должен будет восстановить за свой счет поврежденные (разрушенные, испорченные) конструктивные части, оборудование, имеющиеся коммуникационные сети в сроки, согласованные с Заказчиком в течение 2 дней.
- 13.11. При выполнении строительно-монтажных работ по строительству и реконструкции объекта необходимо выполнять требования:
- приказа Госкомэкологии РФ №372 от 16.05.2000г. «Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду в РФ»;
 - постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 11.07.03 г. №141 «О введении в действие санитарных правил и нормативов – СанПиН 2.2.3.1384-03; федерального закона №7 «Об охране окружающей среды».
 - обеспечить безопасность строительного производства и безопасную эксплуатацию технологического оборудования, используемого в строительном производстве, соответствие строительного производства требованиям законодательства Российской Федерации об охране труда и иных нормативных правовых актов в сфере охраны труда, а также контроль за соблюдением требований Правил по охране труда в строительстве, утвержденных Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 1 июня 2015 г. N 336н, правил по охране труда при работе на высоте, утвержденных Приказом от 28 марта 2014 года N 155н.
- 13.12. Подрядчик несет полную материальную ответственность перед Заказчиком, в том числе уплату штрафов за административные нарушения, выявленные в ходе проверок надзорными органами, в том числе ГИБДД.
- 13.13. Подрядчик не позднее 2 рабочих дней до начала выполнения работ должен предоставить Заказчику:
- 1) Информационную карту предприятия с указанием руководителей, уполномоченных и ответственных должностных лиц, в т.ч. производителя работ, их должностей, контактной информации (номера телефонов и адреса эл. почты).
 - 2) Копию приказа о назначении ответственного лица за выполнение строительно-монтажных работ, с отметкой об ознакомлении назначенного (заверенная синим штампом «копия верна», с подписью ответственного должностного лица и печатью организации).
 - 3) Копию приказа о назначении ответственного лица по вопросам строительного контроля, с отметкой об ознакомлении назначенного (заверенная синим штампом «копия верна», с подписью ответственного должностного лица и печатью организации).

- 4) Копию приказа о назначении ответственного лица за обеспечения охраны труда и охраны труда при работе на высоте с отметкой об ознакомлении назначенного (заверенная синим штампом «копия верна», подписью ответственного должностного лица и печатью организации).
- 5) Копию приказа о назначении ответственного лица за противопожарную безопасность, с отметкой об ознакомлении назначенного лица (заверенная синим штампом «копия верна», подписью ответственного должностного лица и печатью организации).
- 6) Копию приказа о назначении ответственного лица за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений с отметкой об ознакомлении назначенного лица (заверенная синим штампом «копия верна», подписью должностного лица и печатью организации).
- 7) Копию приказа о назначении ответственного лица за выполнение работ в опасной зоне с правом выдачи наряда-допуска (с отметкой об ознакомлении назначенного).

14. Техническое задание составлено на 7 (семи) листах и является неотъемлемой частью договора подряда.

Лист согласования

Техническое задание на ремонт дорожного покрытия КрЮГЗС 4/78 Парфентьево

Инициатор задачи по согласованию: Пастухов П.С.

Согласующий	Фактический согласующий	Вид подписи, Примечание	Содержание замечаний	Дата поступления	Дата подписи	Номер версии	Состояние версии
Пастухов П.С., начальник отдела, Производственно-технический отдел	Пастухов П.С., начальник отдела, Производственно-технический отдел	Визирующая	Согласовано	09.11.2021 20:02:08	11.11.2021 11:33:26	1	Действующая
Стенько А.В., заместитель генерального директора по проекту малотоннажного СПГ, Руководство	Стенько А.В., заместитель генерального директора по проекту малотоннажного СПГ, Руководство	Визирующая	Согласовано	11.11.2021 11:33:52	11.11.2021 12:13:05	1	Действующая
Орехов М.Н., начальник подразделения, Обособленное подразделение ООО "НОВАТЭК-АЗК" в г. Санкт-Петербурге	Орехов М.Н., начальник подразделения, Обособленное подразделение ООО "НОВАТЭК-АЗК" в г. Санкт-Петербурге	Визирующая	Согласовано	11.11.2021 11:33:52	11.11.2021 13:33:57	1	Действующая
Пряничникова Е.В., главный специалист, Отдел капитального строительства	Пряничникова Е.В., главный специалист, Отдел капитального строительства	Визирующая	Согласовано и прошу приложить к договору ведомость объемов работ, при ремонте дорожного покрытия необходимо выполнить перекладка сети наружного освещения.	11.11.2021 12:03:28	11.11.2021 16:24:14	1	Действующая
Печерских Д.Н., заместитель главного инженера, Служба главного инженера	Печерских Д.Н., заместитель главного инженера, Служба главного инженера	Утверждающая	Подписано	11.11.2021 16:25:23	15.11.2021 10:49:47	1	Действующая

Распечатал _____ /Пастухов П.С./ 15.11.2021 11:57:47

Согласовано в СЭД НОВАТЭК-АЗК
Версия документа 1, ИД 1065501246.