

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №19-\_\_\_**

г. Челябинск

\_\_\_ августа 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «НОВАТЭК-Автозаправочные комплексы» (ООО «НОВАТЭК-АЗК»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Смирнова Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Термины и Определения, применяемые в тексте Договора**

В настоящем Договоре следующие слова и выражения будут иметь значения, определенные ниже:

**«Акт о дефектах, обнаруженных в период гарантийной эксплуатации»** - документ, определяющий выявленные в течение установленного договором Гарантийного срока эксплуатации Объекта дефекты/недостатки, недоделки, неисправности, замечания, подлежащие исправлению Подрядчиком за свой счет и определяющий порядок и сроки их устранения (далее – Акт о выявленных дефектах).

**«Акт о приемке выполненных работ»** – документ, составленный по форме № КС-2 (унифицированная форма № КС-2, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №100), подтверждающий выполнение Генподрядчиком (полностью или частично) работ на объекте, подписанный Заказчиком и Генподрядчиком, и являющийся основанием для выставления счета Генподрядчиком согласно настоящему Договору.

**«Акт приемки законченного строительством объекта»** - документ, составленный по форме № КС-11 (унифицированная форма № КС-11, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №100), подтверждающий полную готовность объекта в соответствии с утвержденным проектом, Договором для окончательной оплаты всех выполненных Генподрядчиком работ. Акт приемки оформляется Заказчиком на основе результатов проведенных обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений, документов исполнителя работ, подтверждающих соответствие принимаемого объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора.

**«Акт освидетельствования скрытых работ»** - документ, составляемый уполномоченными представителями Генподрядчика и Заказчика после завершения каждого этапа Скрытых работ, свидетельствующий о соблюдении правил проведения и приёмки Скрытых работ по настоящему Договору.

**«Временные сооружения»** - специально возводимые или временно приспособленные на период строительства (модернизации, реконструкции) Объекта здания, сооружения и коммуникации любого вида, необходимые для обслуживания Персонала Генподрядчика и выполнения Работ.

**«Гарантийный срок»** - период времени, на который Генподрядчик обеспечивает собственными силами и/или за свой счет устранение всех дефектов/недостатков и/или ненадлежащего качества Работ, выявленных в ходе эксплуатации Объекта Заказчиком и/или правомочными согласно действующему законодательству РФ третьими лицами, и являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по Договору.

**«График производства работ»** - согласованный и подписанный Сторонами установленный и регламентированный по времени режим выполнения Генподрядчиком отдельных видов Работ по настоящему Договору.

**«Дефекты/Недостатки»** - несоответствие выполненных Работ требованиям российского законодательства, Проектно-сметной документации, СНиП и Договора.

**«Договор»** - настоящий документ, подписанный Сторонами, а также все приложения, дополнительные соглашения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период выполнения Работ и Гарантийного срока.

**«Дополнение» или «Дополнительное соглашение»** - подписанный Сторонами документ,

Заказчик

Генподрядчик

\_\_\_\_\_  
В.М. Смирнов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в Договор, и составляющий неотъемлемую часть Договора.

**«Исполнительная документация»** - полный комплект рабочей документации с внесенными в нее изменениями и уточнениями, произведенными в ходе выполнения Работ, отражающей фактическое состояние Объекта на момент его сдачи в эксплуатацию, с приложением документов, предусмотренных российским законодательством, настоящим Договором, СНиП и другой действующей нормативной документацией.

**«Материалы и Оборудование»** - строительные материалы, конструкции и изделия, оборудование и аппаратура, необходимые для выполнения Работ по Договору.

**«Оборудование Объекта»** - оборудование, необходимое для нормального функционирования всех технологических, инженерных и вспомогательных систем Объекта.

**«Общая договорная стоимость»** - сумма денежных средств, подлежащих уплате Заказчиком за выполнение Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору

**«Объект» («Объекты»)** – Комплекс в составе многотопливной АЗС и криогенной ГЗС, на котором производятся предусмотренные Договором Работы.

**«Органы государственного надзора»** – органы, осуществляющие в пределах своих полномочий и в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ государственный контроль выполнения хозяйствующими субъектами технических нормативов и других регулятивных норм, введенных законами и нормативными правовыми актами РФ и Челябинской области.

**«Персонал Генподрядчика»** – штатные сотрудники Генподрядчика, а также привлеченных им Субподрядчиков, или физические лица, привлеченные Генподрядчиком и/или Субподрядчиками на договорной основе для выполнения Работ или их части.

**«Представитель Генподрядчика»** – лицо, уполномоченное Генподрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором.

**«Представитель Заказчика»** – лицо, уполномоченное Заказчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором.

**«Приемочная комиссия»** - комиссия, назначаемая приказом Заказчика для проведения обследования и проверок, контрольных испытаний и измерений, подтверждающих соответствие принимаемого Объекта утвержденному проекту, требованиям СП, СНиП, правилам, нормам и стандартам, действующим на территории РФ, а также заключениям органов государственного надзора; для приемки в эксплуатацию законченного строительством Объекта и/или выполненных по Договору Работ.

**«Прочая документация»** - документация, прилагаемая к Акту приемки законченного строительством Объекта Приемочной комиссией и к Актам о приемке выполненных работ, не входящая в Проектную и Исполнительную документацию.

**«Работы»** - указанные в настоящем Договоре строительно-монтажные, поставка Генподрядчиком материалов, подготовка Исполнительной документации и Прочей документации, оснащение Объекта инженерными системами, материалами и оборудованием, транспортировка материалов и оборудования, проведение испытаний и наладки предусмотренного Договором смонтированного оборудования и инженерных систем, работы по устранению выявленных дефектов/недостатков, а также иные работы и услуги, прямо не поименованные в Договоре, но необходимые для выполнения предусмотренных Договором работ, подлежащие выполнению Генподрядчиком в соответствии с российским законодательством, Проектной документацией, условиями Договора и СНиП.

**«Рабочая документация»** - рабочие чертежи, ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, спецификации оборудования, технические условия, паспорта и сертификаты на материалы, оборудование, конструкции и комплектующие изделия, а также другая документация, в объеме, необходимом для производства Работ на Объекте, и утвержденная Заказчиком к производству Работ».

**«Работы по модернизации, достройке и дооборудованию»** - работы, вызванные изменением технологического или служебного назначения оборудования, здания, сооружения или иного объекта амортизируемых основных средств, повышенными нагрузками и (или) другими новыми качествами, предусматривающие изменение и обновление объемно-планировочного и архитектурного решений существующего здания старой постройки и его морально устаревшего инженерного оборудования в

Заказчик

Генподрядчик

\_\_\_\_\_  
В.М. Смирнов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

соответствии с требованиями, предъявляемыми действующими нормами к эстетике условий проживания и эксплуатационным параметрам жилых домов и производственных зданий.

**«Ремонтные работы»** - комплекс мероприятий включающих определение объемов работ демонтаж существующего асфальтового покрытия, разборку основания проезжей части, устройство нового основания и укладку асфальтового покрытия.

**«Скрытые работы»** - Работы, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и монтажа конструкций и оборудования.

**«Сметная документация»** - согласованные Сторонами Локальные сметные расчеты по видам Работ, определенным в Сводном сметном расчете стоимости строительства.

**«Справка о стоимости выполненных работ и затрат»** – документ, составленный по форме № КС-3 (унифицированная форма № КС-3 утв. Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100), подтверждающий стоимость выполненных Генподрядчиком (полностью или частично) Работ на Объекте, и являющийся основанием для выставления Генподрядчиком счета согласно настоящему Договору.

**«Строительная техника»** - все виды машин, механизмов, оборудования, временные и передвижные источники тепла и энергии, а также запчасти к ним, инструменты, инвентарь и всякого рода оснастка, необходимые для выполнения Работ, но не предназначенные для включения в выполненные Работы.

**«Строительная площадка»** - отведенный в установленном порядке и переданный Заказчиком Генподрядчику по Акту на период выполнения Работ до сдачи Объекта в эксплуатацию земельный участок для возведения Объекта и размещения Временных сооружений Генподрядчика, а равно для производства иных предусмотренных Договором Работ.

**«Строительный контроль»** - процесс наблюдения уполномоченными представителями Заказчика, имеющими необходимую для этого квалификацию и разрешения, за ходом и качеством выполняемых Работ.

## СТАТЬЯ 1. Предмет Договора

1.1. Генподрядчик в соответствии с Договором обязуется выполнить строительно-монтажные работы по реконструкции Объекта: **АГЗС № 21/61, расположенного по адресу: расположенной по адресу: Ростовская обл., Целинский р-н, п. Целина, ул. 7-я линия, 2516** (далее именуемые – Работы) на условиях, в порядке и сроки, определенные в Договоре, а Заказчик обязуется принять Работу и оплатить ее в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Работы выполняются в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями Проектной документации, техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), сметной документацией (Приложение № 2 к Договору), строительными нормами и правилами, методическими документами, иными требованиями, действующими на момент выполнения работ по настоящему договору.

## СТАТЬЯ 2. Стоимость Работ

2.1. Общая договорная стоимость работ по договору определяется как сумма стоимости работ по всем локальным сметам (Приложение № 2 к Договору) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек.

2.2. Общая договорная стоимость работ, указанная в п.2.1. настоящего Договора, определена при условии выполнения полного объема работ, предусмотренных договором.

2.3. Общая договорная стоимость Работ включает в себя все расходы и затраты Генподрядчика в связи с исполнением настоящего Договора, в том числе: командировочные расходы, затраты по перебазировке и организации работ на месте проведения работ, доставку Генподрядчиком материалов до места проведения работ, включая затраты на их выгрузку в согласованных пунктах назначения, хранение и охрану, транспортировку до строительной площадки и подачу в монтаж, затраты, связанные с монтажом и производством работ из материалов и оборудования, поставляемых Заказчиком, включая их разгрузку и хранение Генподрядчиком, затраты на утилизацию строительного мусора от демонтажа зданий и сооружений, затраты по мобилизации и демобилизации Генподрядчика, пусконаладочные работы

Заказчик

Генподрядчик

\_\_\_\_\_  
В.М. Смирнов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

затраты на иные работы и услуги, прямо не поименованные в Договоре, но необходимые для выполнения предусмотренных Договором Работ, а также подлежащие выполнению Генподрядчиком в соответствии с действующим законодательством РФ, условиями настоящего Договора и СП, СНИП, в том числе возможные дополнительные работы, не учтенные Рабочей документацией, цена которых не превышает 10 % (десять процентов) от цены Работ по Договору.

2.4. При выполнении Генподрядчиком работ в меньшем объеме, чем согласовано сторонами в договоре и сметной документации к нему, стоимость договора изменяется, исходя из расчета согласованных расценок в сметной документации за каждый вид работ, утвержденной Заказчиком, пропорционально фактически выполненным видам работ. В случае появления дополнительных работ, не являющихся обеспечительными и вспомогательными по порученным работам, их объемы, стоимость и сроки выполнения согласовываются сторонами дополнительным соглашением. Вспомогательные и обеспечительные работы оплате не подлежат. Превышение Генподрядчиком расчетных объемов и договорной стоимости Работ, не подтвержденное дополнительным соглашением Сторон к настоящему Договору, оплачивается Генподрядчиком за свой счет.

2.5. Оплата стоимости Работ производится в соответствии со статьей 3 настоящего Договора «Порядок и условия оплаты Работ».

### **СТАТЬЯ 3. Порядок и условия оплаты Работ**

3.1. После подписания настоящего Договора, приложений к нему, в том числе после утверждения сметной документации, Заказчик оплачивает авансовый платеж в размере **30% (Тридцать процентов)** от общей договорной стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего договора, на основании выставленного Генподрядчиком счета на оплату. Аванс уплачивается Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента получения счета на оплату.

3.2. Текущие платежи осуществляются Заказчиком на основании выставленного Подрядчиком счета в следующем порядке:

3.2.1. Платеж в размере **60% (Шестьдесят процентов)** от стоимости фактически выполненных Работ за отчетный период (100% стоимости выполненных и принятых Заказчиком этапов и видов Работ за вычетом 30 % (Тридцати процентов) авансового платежа и 10 % (десяти процентов), гарантийной суммы, удерживаемой в обеспечение надлежащего исполнения всех обязательств Генподрядчика по настоящему Договору), в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания между Генподрядчиком и Заказчиком следующих документов:

- Акта о приемке выполненных работ по форме №КС-2 за фактически выполненные работы – в 2 (двух) экземплярах;

- Справки о стоимости выполненных работ и затратах по форме №КС-3 за фактически выполненные работы – в 2 (двух) экземплярах;

- Счет-фактуры – в 2 (двух) экземплярах;

Первичные учетные документы, перечисленные в настоящей статье, направляются Заказчику по факсимильной связи либо по электронной почте Заказчика, с последующим направлением оригиналов в течение 3 (трех) календарных дней, с даты их подписания, курьерской службой по адресу, указанному в Договоре, с отметкой о получении (курьерская связь) либо заказным письмом по почте с уведомлением о вручении.

3.2.2. Платеж в размере **10 % (Десять процентов)** стоимости выполненных Работ по Объекту являются платежом с отложенным сроком исполнения и выплачиваются в течение 30 (Тридцати) календарных дней после подписания Сторонами следующих документов:

- Исполнительной технической документации в 2-х экземплярах.

- Акта приемки законченного строительством объекта, по форме №КС-11;

- Акт ввода объекта в эксплуатацию;

- Документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, конструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3.3. Первичные учетные документы, перечисленные в настоящей статье, направляются Заказчику по

Заказчик

Генподрядчик

\_\_\_\_\_  
В.М. Смирнов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

электронной почте Заказчика, с последующим направлением оригиналов в течение 3 (трех) календарных дней, с даты их подписания, курьерской службой по адресу, указанному в Договоре, с отметкой о получении (курьерская связь) либо заказным письмом по почте с уведомлением о вручении.

Заказчик принимает от Генподрядчика указанные документы, рассматривает их и в течение 10 календарных дней с даты представления ему документов, а в случае несогласия направляет Генподрядчику мотивированный отказ с указанием недостатков выполненных работ и сроков их устранения. После устранения недостатков Работы передаются Заказчику в установленном порядке с приложением документов, указанных в п. 3.2.1 настоящего договора.

Заказчик вправе отказаться от приемки и оплаты выполненных работ, не соответствующих проектной документации, настоящему договору, а также обязательным строительным нормам и правилам, иной документации. При этом Заказчик в соответствии с правилами ст. 450, 452 ГК РФ потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

3.4. Непредставление Генподрядчиком Заказчику документов, указанных в п. 3.2.1, 3.2.2. настоящего Договора, освобождает Заказчика от оплаты фактически выполненных Работ и не влечет наложения на Заказчика штрафных санкций за пользование чужими денежными средствами и просрочку платежа.

3.5. Генподрядчик не имеет права передавать третьим лицам возникшие из настоящего Договора права требования к Заказчику (цессия), совершать перевод долга или осуществлять полную замену лица в настоящем Договоре, без предварительного письменного согласия Заказчика.

3.6. Любые изменения общей договорной стоимости Работ по настоящему Договору, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, порядка и условий оплаты Работ, по любым причинам, оформляются Сторонами в виде Дополнительного соглашения к Договору.

3.7. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Генподрядчика. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.8. Стороны имеют право производить зачеты взаимной задолженности по любым гражданско-правовым договорам, заключенным между Сторонами, в счет настоящего Договора, с оформлением соответствующих документов в порядке, установленном действующим законодательством РФ и правилами бухгалтерского учета.

3.9. Заказчик вправе оплатить работы за вычетом суммы неустойки, начисленной Генподрядчику в соответствии с условиями Договора, а также ущерба и любых других платежей, подлежащих уплате Генподрядчиком Заказчику в соответствии с Договором.

3.10. Заказчик имеет право задержать оплату Работ по настоящему Договору в следующих случаях:

- при обнаружении Дефектов/Недостатков в выполненных Работах;
- при причинении ущерба Заказчику по вине Генподрядчика;
- при нарушениях экологического законодательства;
- при непредставлении документов, подтверждающих сдачу Генподрядчиком в налоговый орган налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость за отчетный период, в котором имели место быть расчеты за выполненные Работы.

Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ, в соответствии с указанным пунктом, до момента устранения выявленных нарушений.

#### **СТАТЬЯ 4. Срок выполнения Работ**

4.1. Срок выполнения Работ по настоящему договору составляет: 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты поступления авансового платежа, предусмотренного п.3.1. настоящего договора. Начало и окончание работ, а также промежуточные сроки (этапы) определяются Графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору).

4.2. Датой выполнения каждого этапа Работ по объекту (за исключением Работ, выполняемых в Гарантийный срок) является дата подписания (без замечаний) всеми участниками Приемочной комиссии Акта о приемке выполненных этапов работ по форме №КС-2, Справки о стоимости выполненных этапов работ и затратах по форме №КС-3.

4.3. На момент подписания настоящего Договора дата выполнения всех этапов Работ по Договору и сроки завершения всех этапов Работ, определенные настоящим пунктом, являются исходными для

Заказчик

Генподрядчик

\_\_\_\_\_  
В.М. Смирнов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения Работ.

4.4. Генподрядчик имеет право на продление срока Работ в следующих случаях:

- если невыполнение Заказчиком своих обязательств по Договору приводит к задержке выполнения этапов Работ Генподрядчиком, либо по письменному указанию Заказчика;
- если другие работы, не входящие в обязанности Генподрядчика, задерживают выполнение обязательств Генподрядчика, о чем Генподрядчик обязан в письменной форме незамедлительно уведомить Заказчика;
- изменения соответствующей Проектной документацией по причинам, не зависящим от Генподрядчика, в объеме, существенно влияющем на срок выполнения Работ по Договору, если при этом срок выполнения Работ увеличивается больше чем на 30 календарных дней;
- действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.5. При наступлении событий, предусмотренных пунктом 4.4. Договора, Генподрядчик имеет право на освобождение от уплаты пеней и штрафов за просрочку выполнения Работ на соответствующий период продления сроков выполнения Работ.

4.6. Если в процессе выполнения этапов Работ возникает необходимость внести изменения в График производства Работ, которые могут повлиять на продолжительность выполнения Работ, такие изменения оформляются Дополнительным соглашением, подписываемым уполномоченными представителями Сторон.

4.7. Датой окончания выполнения Работ по Договору является дата подписания Акта приемки законченного строительством Объекта по форме КС-11 и получения Акта ввода объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

### **СТАТЬЯ 5. Принятие Генподрядчиком условий Договора**

5.1. Генподрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами.

5.2. Генподрядчик несет полную ответственность за ненадлежащее исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными Субподрядчиками и за координацию их деятельности.

5.3. Генподрядчик полностью ознакомлен со всеми условиями выполнения Работ, в том числе с геологическими и климатическими условиями места проведения Работ, проектной документацией, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ.

5.4. Генподрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

5.5. Никакая другая работа Генподрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.

5.6. Генподрядчик и привлекаемые им к выполнению Работ субподрядные организации имеют необходимые допуски, разрешения, в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **СТАТЬЯ 6. Страхование**

6.1. Генподрядчик в соответствии с условиями Договора за свой счет осуществляет и поддерживает в действии на протяжении всего срока Работ все обязательные в соответствии с требованиями действующего законодательства виды страхования в отношении выполняемых Работ, включая обязательное социальное страхование всех работников Генподрядчика, привлекаемых для выполнения Работ по Договору, страхование ответственности подрядчиков саморегулируемыми строительными организациями, обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств и прочие обязательные виды страхования.

6.2. Генподрядчик обеспечивает соблюдение условий договоров (полисов) страхования, предусмотренных пунктом 6.1 Договора, и соответствующих правил страхования. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Генподрядчик обязан выполнить все предусмотренные договорами (полисами) страхования требования, в том числе обеспечить своевременный сбор и передачу страховщику всех необходимых документов и информации.

6.3. Незамедлительно, как только стало известно (но не позднее 24 часов). Генподрядчик обязан информировать Заказчика о возникновении события, имеющего признаки страхового случая по

Заказчик

Генподрядчик

\_\_\_\_\_  
В.М. Смирнов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

договорам страхования, заключенным в соответствии с пунктом 6.1 Договора.

## **СТАТЬЯ 7. Обязательства Генподрядчика**

### **Генподрядчик обязуется:**

7.1. Качественно выполнить работы в соответствии с условиями настоящего договора.

7.2. В счет общей договорной стоимости Работ, определенной в пункте 2.1. Договора, осуществить поставку на Строительную площадку Материалов и Оборудования, конструкций, комплектующих изделий, необходимых для выполнения предусмотренных пунктом 1.1. Договора Работ.

7.3. Генподрядчик обязуется выполнить все Работы, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора своими силами и средствами и/или силами и средствами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с условиями настоящего Договора, включая возможные работы, не упомянутые в настоящем Договоре, но необходимые для проведения полного и всестороннего комплекса работ.

7.4. Выполнить своими и/или привлеченными (только по письменному согласованию с Заказчиком) силами и средствами все Работы, указанные в настоящем Договоре, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему, своевременно устранить за свой счет Дефекты/Недостатки, выявленные в процессе выполнения Работ и в период Гарантийного срока, в полном соответствии с СП и СНиП, подписать Акты выполненных Работ по форме №КС-2, Акт приемки законченного строительством объекта по форме №КС-11, Справки о стоимости выполненных Работ по форме №КС-3, оформить в установленном порядке Акт ввода объекта в эксплуатацию.

7.5. Сдать Объект Заказчику в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию, в срок, установленный пунктом 4.1. настоящего договора.

7.6. Производить Работы в полном соответствии с соответствующей Проектной документацией, техническим заданием (Приложение №1 к Договору), ГОСТ Р, СП, СНиП, сметной документацией (Приложение №2 к Договору), являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора. Любые отклонения Сметной документации (в том числе не влияющие на технологию и качество Объекта) Генподрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

7.7. Поставить на Объект в счет договорной стоимости Работ необходимую строительную технику.

7.8. Гарантировать Заказчику, что поставляемые Генподрядчиком Оборудование и Материалы, применяемые для проведения Работ, соответствуют спецификациям, государственным стандартам, техническим условиям, указанным в соответствующей Проектной документацией, и имеют соответствующие сертификаты, декларации, технические паспорта и/или другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов, технических паспортов должны быть предоставлены Заказчику за 10 (десять) календарных дней до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих Материалов и Оборудования.

7.9. Осуществить контроль качества проектных решений, входной контроль качества Материалов и Оборудования на соответствие действующим стандартам.

7.10. Обеспечить в процессе проведения Работ в счет общей договорной стоимости Работ:

- вывоз в течение 10 (десяти) календарных дней с даты приемки работ, за пределы расположения Объекта принадлежащих Генподрядчику строительной техники, оборудования, инструментов, строительных материалов, демонтированных временных сооружений и другого имущества и оставить после себя Объект в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам;
- систематическую уборку Объекта от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны;
- вывоз и размещение отходов строительного производства с Объекта Заказчика;

7.11. Обеспечить соблюдение на месте проведения Работ и прилегающей к ней территории Персоналом Генподрядчика требований природоохранного, лесного и земельного законодательства, норм и правил охраны труда, требований промышленной и пожарной безопасности, выполнение противопожарных мероприятий, мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с законодательством РФ.

7.12. Обеспечить укомплектование проведения работ по реконструкции объекта руководящим персоналом, инженерно-техническими работниками и рабочими, имеющими необходимую квалификацию, проверку знаний, аттестацию, опыт работы в соответствии с законодательством РФ. Допуск персонала Генподрядчика на объект для производства работ производится после оформления

Заказчик

Генподрядчик

\_\_\_\_\_  
В.М. Смирнов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

акта-допуска.

7.13. Обеспечить доступ представителей Заказчика на место проведения работ в рабочие, выходные и праздничные дни для осуществления контроля выполнения Генподрядчиком Работ, соблюдения норм и правил охраны труда и окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, с правом приостановки производства Работ в случаях создания аварийных ситуаций, угрозы здоровью работающих.

7.14. По первому требованию предоставлять Органам государственного надзора, представителям Строительного надзора, другим уполномоченным Представителям Заказчика всю необходимую документацию, связанную с производством Работ.

7.15. Своевременно оформить Исполнительную документацию в соответствии с ГОСТ Р, СП, СНИП и другими действующими нормативными документами и предоставить ее Заказчику, своевременно оформить прочую документацию, по номенклатуре, содержанию и количеству соответствующую требованиям законодательства РФ и условиям настоящего Договора.

7.16. Обеспечить охрану на месте проведения работ Материалов и Оборудования, Строительной техники, другого имущества, иных материальных ценностей, сооружений и других результатов Работ до завершения Работ, и приемки Объекта Приемочной комиссией Заказчика.

7.17. Произвести оплату всех налогов, пошлин и сборов, связанных с исполнением настоящего Договора и относящихся к обязательствам Генподрядчика.

7.18. Обеспечить бесперебойное функционирование инженерных систем и Оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение Гарантийного срока.

7.19. Ежедневно предоставлять уполномоченным представителям Заказчика оперативную информацию о ходе выполнения отдельных видов работ.

7.20. Нести ответственность перед своим Персоналом по всем претензиям, требованиям и судебным искам, связанным с увечьями и несчастными случаями, как со смертельным исходом, так и без, произошедшими в процессе выполнения Работ по Договору, и принять все меры к тому, чтобы указанные требования не были направлены Заказчику.

7.21. В случае аварии, пожара или иных непредвиденных обстоятельств на Объекте, незамедлительно приступить к ликвидации вышеуказанных происшествий и немедленно сообщить Заказчику и в соответствующие государственные органы. Расходы по ликвидации указанных происшествий и их последствий несет Генподрядчик с обязанностью компенсации всех причиненных Заказчику убытков.

7.22. Соблюдать установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях, связанных с выполнением Работ, и при необходимости получать в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных грузов.

7.23. Принимать все необходимые меры для предотвращения нанесения ущерба или повреждения дорогам, мостам, различным инженерным сооружениям, находящимся на пути к месту проведения Работ, а также на самом Объекте транспортом или механизмами Генподрядчика.

7.24. Генподрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий, требований, судебных исков, административных штрафов и т.п. со стороны контролирующих государственных органов, третьих лиц, которые могут возникнуть в связи с выполнением настоящего Договора вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Генподрядчиком своих обязательств, а в случае возникновения таковых, примет на себя оплату штрафов, убытков, издержек и расходов Заказчика.

7.25. Выполнять все иные обязанности, установленные настоящим Договором.

## **СТАТЬЯ 8. Обязательства Заказчика**

**Заказчик обязуется:**

8.1. На период производства работ на Объекте и до их завершения передать Генподрядчику строительную площадку, пригодную для производства этапов работ, по Акту сдачи-приемки, подписанного полномочными представителями Сторон.

8.2. Осуществить приемку выполненных этапов Работ, сформировать Приемочную комиссию.

8.3. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Генподрядчиком этапов Работ, в соответствии и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

Заказчик

Генподрядчик

\_\_\_\_\_  
В.М. Смирнов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



8.4 Заказчик имеет право вносить любые изменения в объемы, этапы и виды Работ, которые, по его мнению, необходимы, оформив соответствующее Дополнительное соглашение к Договору, и может дать Генподрядчику указания на:

- увеличение или сокращение любой включенной в настоящий Договор Работы по единичным договорным ценам в соответствии с Приложением №2 к Договору;
- исключение любой Работы в соответствии с Приложением №3 к Договору по единичным договорным ценам к настоящему Договору;
- включение в настоящий Договор любой новой Работы;
- изменение характера, качества или вида любой Работы или ее части.

В каждом из вышеуказанных случаев Генподрядчик обязан приступить к производству указанных в настоящем пункте Работ только после подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Генподрядчик имеет право отказаться от выполнения дополнительных работ, определенных Заказчиком, только в том случае, если они не входят в профессиональную деятельность Генподрядчика и не могут быть выполнены им по независящим от него причинам.

8.5. Заказчик имеет право отстранять от работы Персонал Генподрядчика, допустивший нарушение правил и норм по охране труда, промышленной и пожарной безопасности и охране окружающей среды, запрещать работу на Объекте, при условиях, опасных для работающих и окружающей природной среды.

8.6. В случае если задержка в выполнении Генподрядчиком сроков производства Работ по отдельным видам работ по вине Генподрядчика превысит 30 (тридцать) календарных дней, Заказчик имеет право сократить объем Работ, выполняемых Генподрядчиком по Договору, и передать эти Работы для исполнения другому Подрядчику, при этом Заказчик не возмещает Генподрядчику любые расходы, убытки и ущерб, связанные с указанным в настоящем пункте сокращением объемов Работ.

8.7. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

8.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются любые документы, подписанные сторонами (уполномоченными представителями сторон), обозначенные в виде приложения к настоящему Договору.

## **СТАТЬЯ 9. Строительный контроль**

9.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

9.2. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за строительством вправе заключать договор об оказании услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ с соответствующей инженерной организацией. Заказчик письменно уведомляет об этом Генподрядчика в 2-х - дневный срок после заключения такого договора. В уведомлении указывается перечень лиц, которые от имени Заказчика будут осуществлять контроль и надзор, наименование организации, разрешения в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Строительный контроль осуществляется представителями Строительного контроля Заказчика, по следующим направлениям:

9.3.1. Контроль соответствия выполняемых Работ, применяемых конструкций, изделий, материалов и поставляемого оборудования проектным решениям, требованиям строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов; постоянная проверка документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных испытаний и т.п.).

9.3.2. Освидетельствование и оценка выполненных Работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ, а также предъявление требований по запрещению производства дальнейших Работ до оформления Актов скрытых работ;

9.3.3. Проверка качества поступивших на Объект Материалов и Оборудования, поставляемых Генподрядчиком;

9.3.4. Проверка качества передаваемых в монтаж Материалов и Оборудования и контроль за соблюдением Генподрядчиком условий по обеспечению их сохранности.

9.3.5. Контроль качества и правильности ведения исполнительной технической документации (исполнительных схем инструментальной съемки смонтированных конструкций, частей зданий,

Заказчик

Генподрядчик

\_\_\_\_\_  
В.М. Смирнов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

сооружений и инженерных коммуникаций, общих и специальных журналов работ).

9.3.6. Контроль исполнения Генподрядчиком указаний и предписаний органов государственного строительного контроля, относящихся к вопросам качества выполняемых Работ и применяемых конструкций, изделий, Материалов и Оборудования, своевременного устранения Дефектов/Недостатков, выявленных при приемке отдельных видов Работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и Объекта в целом.

9.4. Представители Строительного контроля Заказчика и уполномоченные представители Генподрядчика принимают участие во всех проверках, проводимых Органами государственного надзора; извещают органы государственного строительного контроля обо всех случаях аварийного состояния на Объекте.

9.5. Строительный контроль будет осуществляться в соответствии с нормами и правилами, действующими в Российской Федерации.

9.6. Осуществление Заказчиком Строительного контроля не освобождает Генподрядчика от ответственности за несоблюдение при производстве Работ строительных норм и правил, иных требований законодательства РФ, проектной документации и иных условий настоящего Договора.

#### **СТАТЬЯ 10. Обеспечение строительства Материалами и Оборудованием**

10.1. Генподрядчик обязан не позднее, чем через 5 (Пять) календарных дней после подписания Графика производства работ (Приложение № 3 к Договору) подготовить и направить на согласование Заказчику проект Графика потребности в основных МТР. Указанные графики должны быть синхронизированы со сроками выполнения СМР на объекте. Заказчик обязан в течение трех рабочих дней рассмотреть предложенный на согласование проект и подписать его или направить замечания.

10.2. Приемка, разгрузка и складирование прибывающих на Объект Материалов и Оборудования осуществляется Генподрядчиком. Расходы Генподрядчика по погрузочно-разгрузочным работам включены в общую договорную стоимость Работ.

10.3. Все поставляемые для строительства Материалы и Оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, декларации, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих Материалов и Оборудования.

10.4. В случае использования при выполнении работ Генподрядчиком материалов, оборудования, являющихся собственностью Заказчика (далее по тексту именуемые ТМЦ), Генподрядчик принимает ТМЦ Заказчика по акту-приема передачи ТМЦ и несет за них ответственность согласно действующему законодательству РФ.

#### **СТАТЬЯ 11. Сдача-приемка Работ**

11.1. Генподрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении этапа работ по Договору и готовности Работ к сдаче. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней после получения уведомления Генподрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приёмку этапов Работ на Объекте. Приемке подлежат этапы Работы, полностью завершённые. Сдача-приемка выполненных этапов Работ осуществляется по акту о приемке выполненных работ (форма №КС-2), Справке о стоимости выполненных работ и затратах (форма №КС-3). Стоимость материалов, конструкций и оборудования, включается в акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) в соответствии с рабочей документацией в пересчете на фактически выполненный объем работ. Излишки материалов, конструкций и оборудования, возникшие у Генподрядчика при приобретении материалов с учетом больших размеров фасовки, упаковки и комплектности от поставщика, в формы № КС-2 и № КС-3 не включаются и Заказчиком не оплачиваются.

11.2. В случае обнаружения Дефектов/Недостатков Генподрядчиком и/или Строительным контролем подписывается Акт о выявленных Дефектах/Недостатках с указанием сроков их устранения. Не устранение Дефектов/Недостатков в определенный указанным Актом срок является основанием применения к Генподрядчику имущественных санкций, в соответствии со статьей 16 Договора. Если устранение Дефектов/Недостатков Работ или отрицательный результат испытаний потребует проведения дополнительных Работ или испытаний, включая выполнение монтажных или демонтажных работ и прочие, то такие Работы и/или испытания Генподрядчик совершит за свой счет в сроки, указанные

Заказчик

Генподрядчик

\_\_\_\_\_  
В.М. Смирнов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Заказчиком в соответствующем Акте, а в случае если Заказчик оплатит такие расходы, Генподрядчик возместит Заказчику понесенные расходы в 5 (пяти) дневный срок с даты получения требования Заказчика по почте или нарочным.

11.3. Генподрядчик по окончании выполнения Работ передает Заказчику Акт о приемке выполненных работ (форма №КС-2) в 2 экземплярах, Справку о стоимости выполненных работ и затратах (форма №КС-3) в 2-х экземплярах, счет-фактуру по отдельным видам Работ в 2-х экземплярах, Исполнительную документацию на соответствующие Работы в 1-ом экземпляре.

11.4. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней, рассматривает представленную документацию и при отсутствии замечаний и претензий по качеству выполненных работ утверждает и подписывает соответствующий Акт о приемке выполненных работ (форма №КС-2), либо возвращает Генподрядчику с обоснованным указанием претензий и сроков их исправления за счет Генподрядчика.

11.5. После устранения Генподрядчиком всех нарушений, Дефектов/Недостатков Стороны и Строительный надзор в 3-х дневный срок подписывают Акт о приемке выполненных работ.

11.6. Подписание Актов по форме №КС-2, №КС-3 не влечет за собой перехода к Заказчику риска гибели или повреждения любого результата Работ, Оборудования и Материалов, находящихся на хранении у Генподрядчика.

11.7. При возникновении спора между Заказчиком и Генподрядчиком по поводу Дефектов/Недостатков выполненной Работы по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза, которая составляет соответствующий акт по фиксированию Дефектов/Недостатков и их характера, что не исключает право Сторон обратиться в Арбитражный суд Челябинской области по этому вопросу. Расходы на экспертизу несет Генподрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений настоящего Договора со стороны Генподрядчика или причинной связи между действиями Генподрядчика и обнаруженными Дефектами/Недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

## **СТАТЬЯ 12. Завершение этапов Работ, проведение индивидуальных испытаний и комплексного опробования**

12.1. Генподрядчик до уведомления Заказчика о завершении работ должен в соответствии с условиями настоящего Договора:

- а) закончить все Работы в соответствии с соответствующей Проектной документацией и условиями настоящего Договора;
- б) устранить все замечания по качеству Работ;
- в) произвести предусмотренные СП, СНИП и соответствующей Проектной документацией испытания инженерных систем;
- г) произвести наладку смонтированного оборудования и подводки к нему инженерных сетей;
- д) произвести маркировку проводок электроснабжения;
- е) произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора территории Объекта и прилегающих территорий.

12.2. Приемочная комиссия, рассмотрев представленный к приемке Генподрядчиком Объект и все необходимые материалы в соответствии с пунктом 11.1. настоящего Договора принимает решение о принятии Объекта или об устранении замечаний, Дефектов/Недостатков или несоответствий условиям настоящего Договора выполненных Работ.

12.3. В случае обнаружения замечаний, Дефектов/Недостатков или несоответствий условиям настоящего Договора выполненных Работ Генподрядчик обязан устранить указанные в Акте Приемочной комиссии Дефекты/Недостатки, недоделки и замечания в течение 10 (десяти) календарных дней. Невыполнение указанного требования является основанием применения к Генподрядчику имущественных санкций, в соответствии со статьей 16 Договора.

12.4. По итогам выполнения работ Стороны подписывают Акт приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11) с оформлением в установленном порядке Акта ввода объекта в эксплуатацию.

## **СТАТЬЯ 13. Охрана**

Заказчик

Генподрядчик

\_\_\_\_\_  
В.М. Смирнов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

13.1. От даты начала этапов Работ до даты подписания Акта приемки Объекта приемочной комиссией Генподрядчик несет полную ответственность за сохранность Объекта, Материалов и Оборудования, Строительной техники, а также Материалов и Оборудования, переданных Заказчиком.

13.2. Генподрядчик обязуется за свой счет и своими силами установить систему видеонаблюдения (2 видеокамеры) на период проведения строительно-монтажных работ с возможностью удаленного просмотра и записью архива не менее 7 дней.

13.3. С даты подписания без замечаний Акта приемки Объекта приемочной комиссией, охрана и содержание Объекта осуществляется Заказчиком.

#### **СТАТЬЯ 14. Гарантии качества**

14.1. Гарантии качества распространяются на все материалы, конструктивные элементы и Работы, выполненные Генподрядчиком, а также на поставленные Генподрядчиком Материалы и Оборудование.

14.2. Генподрядчик устанавливает Гарантийный срок на выполненные им Работы – 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта приемки Объекта приемочной комиссией. Гарантийный срок на смонтированное Генподрядчиком Оборудование и Материалы устанавливается в соответствии с паспортами заводов-изготовителей на Материалы и Оборудование.

14.3. Если в период Гарантийного срока при эксплуатации Объекта обнаружатся Дефекты/Недостатки, допущенные по вине Генподрядчика, Генподрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта о выявленных дефектах, Генподрядчик обязан направить своего Представителя не позднее 3 (трех) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения Дефектов/Недостатков.

14.4. При отказе Генподрядчика от составления или подписания Акта о выявленных дефектах Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы. В случае если квалифицированная экспертиза подтвердит, что возникновение Дефектов/Недостатков произошло по причинам, за которые отвечает Генподрядчик, Генподрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней возместить Заказчику расходы, связанные с проведением экспертизы, в указанный Заказчиком срок приступить к устранению выявленных Дефектов/Недостатков за свой счет и возместить причиненные Заказчику убытки.

#### **СТАТЬЯ 15. Распределение рисков**

15.1. Риск случайной гибели результата Работ, необходимых для исполнения Договора, переходит к Заказчику с даты подписания без замечаний всеми участниками Приемочной комиссии Акта приемки Объекта.

#### **СТАТЬЯ 16. Ответственность Сторон**

16.1. Стороны несут ответственность за невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по Договору. Сторона, нарушившая условия Договора обязана возместить другой Стороне убытки, вызванные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

16.2. Заказчик в случае нарушения договорных обязательств уплачивает Генподрядчику:

- за просрочку оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком по Договору Работ - неустойку (пеню) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) стоимости подлежащих оплате Работ за каждый день просрочки.

16.3. Генподрядчик в случае нарушения обязательств по настоящему Договору уплачивает Заказчику:

- за нарушение как начального, так и конечного срока выполнения Работ по Договору согласно Графика производства Работ по вине Генподрядчика - неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от общей договорной стоимости Работ за каждый день просрочки;

- за несвоевременное освобождение места проведения Работ от принадлежащих Генподрядчику Временных сооружений, Строительной техники и мусора - неустойку (пеню) в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от общей договорной стоимости Работ за каждый день просрочки;

- за нарушение сроков выполнения Работ (срыв Графика производства работ) - неустойку (пеню), начисляемую на сумму невыполненных или незавершенных Работ до момента завершения Работ. Сумма этой неустойки исчисляется в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости не выполненных своевременно Работ за каждый день просрочки.

- за задержку устранения Дефектов/Недостатков Работ и конструкций против сроков, предусмотренных в

Заказчик

Генподрядчик

\_\_\_\_\_  
В.М. Смирнов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

соответствующих Актах, неустойку (пеню) в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости Работ, подлежащих сдаче по текущему этапу Работ согласно Графика производства Работ за каждый день просрочки;

- в случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора в случаях, установленных законом и Договором, по причине ненадлежащего выполнения Генподрядчиком условий Договора Генподрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 10% общей договорной стоимости Работ по Договору.

16.4. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

16.5. Генподрядчик возмещает любой другой ущерб, нанесенный Заказчику по вине Генподрядчика, в суммах, равных фактическим издержкам и затратам Заказчика в связи с этим ущербом путем перечисления указанных сумм на расчетный счет Заказчика в течение 10 (десяти) календарных дней с даты выставления Заказчиком счета.

16.6. Взыскание неустойки не освобождает Генподрядчика от надлежащего исполнения его обязательств по Договору.

16.7. При нарушении одной из Сторон обязательств по Договору другая Сторона направляет Стороне, нарушившей условия Договора, письменное требование об уплате предусмотренной Договором пени (неустойки), а Сторона, нарушившая Договор обязана в 10-дневный срок в письменной форме либо согласиться уплатить пени (неустойку), либо представить свои возражения. При этом под согласием нарушившей Стороны заплатить пени (неустойку) понимается также перечисление ею части либо всей суммы пени (неустойки).

16.8. Генподрядчик несет ответственность за несвоевременное предоставление Заказчику и неправильное оформление первичных учетных документов, необходимых для получения Заказчиком налоговой выгоды, и по его требованию обязан в трехдневный срок устранить выявленные дефекты в указанных документах. В случае получения Заказчиком отказа налоговых органов в возмещении НДС (предоставлении налоговых вычетов) по причине неправильно оформленных первичных учетных документов и отказа Генподрядчика устранить выявленные дефекты, Генподрядчик компенсирует Заказчику суммы НДС, а также пени и штрафы, начисленные Заказчику по данному основанию, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения требования Заказчика (с приложением соответствующих документов, подтверждающих наступление указанных налоговых последствий).

16.9. В случае признания налоговой выгоды Заказчика (включая, но не ограничиваясь уменьшения размера налоговой обязанности Заказчика вследствие уменьшения налоговой базы, получения Заказчиком налогового вычета, налоговой льготы, применения более низкой налоговой ставки, а также получение Заказчиком права на возврат (зачет) или возмещение налога из бюджета) в связи с заключением и/или исполнением настоящего договора, необоснованной, в том числе если налоговый орган направит Заказчику требование об уплате налогов, сборов, иных платежей, а также пеней, штрафов, относящихся к ним, Генподрядчик в соответствии со статьей 406.1 ГК РФ обязуется возместить Заказчику имущественные потери в размере сумм недоимки по налогам, пеней и штрафов, указанных в предъявленных налоговым органом Заказчику требованиях, по причине признания налоговой выгоды Заказчика необоснованной. Оплата производится Генподрядчиком в течение 10 (десяти) дней с даты предъявления соответствующих документов, подтверждающих указанные налоговые последствия.

## **СТАТЬЯ 17. Соблюдение антикоррупционных требований**

17.1. Заказчик информирует Генподрядчика о принципах и требованиях Антикоррупционной политики ООО «НОВАТЭК-АЗК» (далее - Политика). Заключением Договора Генподрядчик подтверждает ознакомление с Политикой Заказчика.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей Договора международными актами и законодательными актами иностранных государств о противодействии коррупции.

К коррупционным правонарушениям в целях Договора относятся, в том числе прямо или косвенно,

Заказчик

Генподрядчик

\_\_\_\_\_  
В.М. Смирнов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц, в том числе представителей органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранных должностных лиц, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействие с целью получения или сохранения каких-либо неправомерных преимуществ или иных неправомерных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее - Коррупционные правонарушения).

17.2. В случае возникновения у Стороны обоснованного предположения, что произошло или может произойти Коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника (-ов) другой Стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о Коррупционном правонарушении), такая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее - Уведомление) и вправе не исполнять обязательства по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что Коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Уведомления.

Компания при получении достоверной информации о совершении Коррупционного правонарушения и при соблюдении положений настоящей статьи вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке полностью или частично, направив соответствующее письменное уведомление другой Стороне, а также потребовать от другой Стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

#### **СТАТЬЯ 18. Обстоятельства непреодолимой силы**

18.1. В настоящем Договоре обстоятельства непреодолимой силы означают событие, выходящее за пределы разумного контроля Сторон, которое замедляет или препятствует выполнению одной из Сторон своих обязательств по Договору. К таким событиям относятся: природные катастрофы, забастовки, войны (объявленные и необъявленные), террористические акты, гражданские волнения, акты терроризма, реквизиции, любые действия вооруженных сил, изменение законодательства РФ, издание органами государственной власти и управления нормативных актов, делающих невозможным исполнение Договора полностью или частично.

18.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, обязана известить в письменном виде другую Сторону о наступлении или прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере обстоятельств, и возможных их последствиях. Несвоевременное извещение или не извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

18.3. Обстоятельства непреодолимой силы, освобождающие Стороны от ответственности, должны быть удостоверены Торгово-Промышленной палатой или официальными властями той страны, где эти обстоятельства имели место.

18.4. Срок действия настоящего Договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

18.5. Если последствия, вызванные вышеуказанными обстоятельствами, будут длиться более 4 (четырёх) месяцев, то Генподрядчик и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительных двух месяцев Стороны не смогут договориться, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор.

#### **СТАТЬЯ 19. Расторжение Договора**

19.1. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором.

19.2. По требованию одной из Сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в

Заказчик

Генподрядчик

\_\_\_\_\_  
В.М. Смирнов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

19.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

19.3.1. Задержки Генподрядчиком начала выполнения Работ более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

19.3.2. Нарушения Генподрядчиком сроков выполнения Работ.

19.3.3. Несоблюдения Генподрядчиком требований к качеству Работ, если исправление соответствующих Дефектов/Недостатков влечет задержку сдачи результата Работы более чем на 30 (тридцать) календарных дней.

19.3.4. Аннулирования разрешения на производство работ Генподрядчика на выполнение Работ, других актов государственных органов, совершенных и принятых в рамках действующего законодательства, лишаящих Генподрядчика права на выполнение Работ.

19.3.5. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

19.4. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

19.4.1. Задержки Заказчиком расчетов за выполненные Работы на срок более 30 (тридцати) календарных дней.

19.4.2. Финансовой несостоятельности Заказчика.

19.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

19.5. Стороны обязаны уведомить друг друга за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в настоящей статье.

19.6. При расторжении Договора Стороны:

- проверяют и оценят объем и качество выполненных Работ по реконструкции объекта с составлением соответствующего акта;

19.7. При досрочном расторжении Договора по вине или инициативе Генподрядчика, оплата производится за фактически выполненные работы, за вычетом штрафа в размере 10% от общей договорной стоимости работ, указанной в п.2.1. настоящего Договора

19.8. В случае расторжения договора, приостановки действия договора или его частичного исполнения, а также в иных случаях, при которых предусматривается возврат неиспользованного аванса, Генподрядчик обязан его вернуть Заказчику в 10 (десятидневный) срок.

## **СТАТЬЯ 20. Условия конфиденциальности**

20.1. Генподрядчик и Заказчик обязуются не разглашать третьей стороне информацию относительно условий настоящего Договора и Объектов выполнения Работ, за исключением участников выполнения Работ.

20.2. Стороны обязуются не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является собственностью Заказчика или Генподрядчика;

- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Генподрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

## **СТАТЬЯ 21. Порядок разрешения споров**

21.1. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются с соблюдением претензионного порядка рассмотрения споров, при не достижении согласия - в Арбитражном суде Ростовской области.

21.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

21.3. Все уведомления, письма, претензии, требуемые настоящим Договором, могут быть отправлены заказным письмом или факсом, адресованным Стороне по ее реквизитам, указанным в Договоре, или по новым реквизитам, должным образом, сообщенным в письменной форме одной Стороной другой Стороне. Любое уведомление, письмо, претензия считается переданным в день его доставки в случае отправления заказной почтой; в день отправления - в случае направления посредством факсимильной связи.

Заказчик

Генподрядчик

\_\_\_\_\_  
В.М. Смирнов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## **СТАТЬЯ 22. Срок действия Договора**

22.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31 декабря 2019г., а в части расчетов – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## **СТАТЬЯ 23. Прочие условия**

23.1. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

23.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения предусмотренных Договором Работ по вине Генподрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный такому лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на паритетных началах.

23.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

23.4. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны при условии их подписания с обеих Сторон лицами, имеющими надлежащие полномочия. Стороны гарантируют, что лица, подписывающие настоящий Договор, обладают надлежащими полномочиями для его подписания.

23.5. После подписания Сторонами настоящего Договора, все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к предмету настоящего Договора теряют силу.

23.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменениях: органов/представителей Сторон, полномочий органов/представителей Сторон, наименования, юридического адреса, местонахождения, регистрационных, банковских и иных реквизитов и кодов Сторон - в трехдневный срок после произошедших изменений с приложением соответствующих подтверждающих документов. Риск неблагоприятных последствий не уведомления о произошедших изменениях несет Сторона, нарушившая данное условие Договора. По требованию одной из Сторон указанные изменения оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору и применяются в отношениях Сторон с даты его подписания.

23.7. Подписание Актов, предусмотренных Договором или обязательными нормами и правилами действующего законодательства РФ, не лишает Заказчика права оспаривать Работы по объему и стоимости.

23.8. Заказчик вправе самостоятельно устранить любые недостатки Работ, а также предоставленного Генподрядчиком имущества, материалов, оборудования с последующим требованием возмещения расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней, срок с даты получения Генподрядчиком указанного требования Заказчика по почте или нарочным.

23.9. Все Акты по настоящему Договору подписываются полномочными представителями Сторон, действующими в соответствии с учредительными документами или уполномоченными на их подписание надлежащим образом оформленными доверенностями, которые передаются другой Стороне при подписании соответствующего Акта (разовые доверенности) или прикладываются к настоящему Договору в момент его подписания (генеральные доверенности).

23.10. Любые оперативные решения, влекущие изменение условий Договора, становятся обязательными для Сторон после подписания соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

23.11. Стороны условились о том, что переданные по электронной почте документы, которыми при необходимости стороны будут обмениваться в процессе исполнения настоящего Договора, признаются имеющими юридическую силу вплоть до предоставления оригиналов. Копия настоящего договора, а также соответствующих приложений к настоящему договору являются действительными при условии, если на них стоят соответствующие подписи и печати, сторон, с обязательным последующим предоставлением оригиналов.

23.12. Подписывая настоящий договор Генподрядчик подтверждает свое ознакомление с Проектной документацией, шифр 18-186, разработанной ООО «АММА ПРОЕКТ».

## **СТАТЬЯ 24. Приложения**

1. Техническое задание на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Реконструкция

Заказчик

Генподрядчик

\_\_\_\_\_  
В.М. Смирнов

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



АГЗС № 17/61, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Овощной, ул. М.Горького, 12» (Приложение №1);

2. Сметная документация на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Реконструкция АГЗС № 17/61, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Овощной, ул. М.Горького, 12» (локальный сметный расчет № 01-01-01, локальный сметный расчет № 02-01-01, локальный сметный расчет № 02-01-02, локальный сметный расчет №02-02-01, локальный сметный расчет №04-01-01, локальный сметный расчет №06-01-01, локальный сметный расчет № 07-01-01, локальный сметный расчет № 09-01-01) (Приложение №2):

3. График производства строительно-монтажных работ (Приложение №3).

**Реквизиты и подписи Сторон:**

**Заказчик:**

**Генподрядчик:**

**ООО «НОВАТЭК-АЗК»**

Юридический и почтовый адрес:  
454048, РФ, Челябинская область,  
г. Челябинск, ул. Курчатова, д.6  
ИНН 8911022317 / КПП 745101001

**Получатель услуги: Обособленное подразделение**

**ООО «НОВАТЭК-АЗК» в г. Ростов-на-Дону**

Адрес: 344004, г. Ростов-на-Дону,  
пер. Дунаевского, д.27/45.  
ИНН 8911022317 /КПП 616845001.

Банковские реквизиты:

Получатель: Филиал ООО «НОВАТЭК-АЗК»

в г. Волгограде

ИНН 8911022317 КПП 344343001

р/с 40702810500260001170,

Филиал Банка ГПБ (АО) «Уральский»,

к/с 30101810365770000411,

БИК 046577411.

Тел. 8 (351) 245-51-12

Адрес электронной почты: [mail@novatek-azk.ru](mailto:mail@novatek-azk.ru),

[Pryanichnikova.EV@novatek-azk.ru](mailto:Pryanichnikova.EV@novatek-azk.ru)

Генеральный директор

ООО «НОВАТЭК-АЗК»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/В.М. Смирнов/

МП

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2019 г.

Заказчик

Генподрядчик

\_\_\_\_\_ В.М. Смирнов

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_